

S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L.



PLAN DE DEZVOLTARE

2021



S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L.

Planul de dezvoltare a S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L., pentru anul 2021, constituie documentul intern principal de planificare strategică, care cuprinde obiectivele de dezvoltare a societății și stabilește măsurile și acțiunile prioritare pentru atingerea acestor obiective.

Obiectivele și strategiile de administrare avute în vedere în planul de dezvoltare a S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L., pentru anul 2021, au fost etapizate ținând cont de impactul pe care îl are fiecare proiect asupra revitalizării activității societății în vederea promovării încrederii în activitățile desfășurate, în condiții de eficiență și eficacitate.

I. SCURT ISTORIC ȘI PREZENTARE GENERALĂ A SOCIETĂȚII

S.C. Parcuri, Servicii & Prod Pantelimon S.R.L. este o societatea comercială cu răspundere limitată, constituită în anul 2010, în baza Legii nr.31/1990, prin Hotărârea Consiliului Local Al Orasului Pantelimon Nr.122 din 20.10.2010, în urma Raportului de specialitate al cărui obiect constă în accelerarea dezvoltării, modernizării și creșterii nivelului calitativ și cantitativ al serviciilor și implicit îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației locale.

Sediul societății se află în orasul Pantelimon, str. Sfântul Gheorghe, nr.32, camera 4.

Capitalul social subscris este de 10.000, integral varsat, în 10 părți sociale, valoarea unei părți sociale fiind de 1.000 ron, dispus de către Consiliul Local Al Orasului Pantelimon, în calitate de Asociat Unic..

Obiectul principal de activitate al societății este:

COD CAEN: 5221 – Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

Obiectul secundar de activitate al societății:

1812- Alte activități de tipărire n.c.a.

3600- Captarea, tratarea și distribuția apelor uzate

3700- Colectarea și epurarea apelor uzate

3811-Colectarea deseurilor nepericuloase

3812-Colectarea deseurilor periculoase

3832-Recuperarea materialelor reciclabile sortate

4221 – Lucrări de construcție a proiectelor utilitare pentru fluide

4931-Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători

5320 - Alte activități postale și de curier

5814- Activități de editare a revistelor și periodicelor

5819- Alte activități de editare

6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe

7021-Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării

7311-Activități ale agenților de publicitate

7312-Servicii de reprezentare media

8122 – Activități specializate de curățenie

8129 – Alte activități de curățenie

8130-Activități de întreținere peisagistică

8219-Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat

9319-Alte activități sportive

9321- Balciuri și parcuri de distracție

9329-Alte activități recreative și distractive n.c.a

9609-Alte activități de servicii

II. POLITICA DE ADMINISTRARE

Administrarea societății se realizează de către Administrator, numit prin Hotărârea Consiliului Local al Orasului Pantelimon, caruia îi revin obligatiile prevăzute de lege pentru această calitate.

În prezent societatea este administrată de către d-nul. Achim Eduard Cristian, în calitate de Administrator, cu un mandat pe o perioadă nelimitată și cu puteri depline, în conformitate cu decizia Asociației Unice, prin Hotărârea Nr. 17 din 13.02.2019.

În perioada 22.07.2016 – 30.01.2019 societatea a fost administrată de către d-ra Tarina Andreea-Raisa, în calitate de Administrator, în conformitate cu decizia Asociației Unice, prin Hotărârea Nr.87 din 07.07.2016.

În perioada 27.02.2013 – 22.07.2016 administratorul S.C. Parcuri, Servicii & Pod Pantelimon S.R.L. a fost domnul Voicu Vincentiu, numit de către Asociația Unică prin Hotărârea Nr.21 din data de 27.02.2013.

În perioada 20.10.2010 – 27.02.2013 administrarea societății a fost efectuată de către domnul Sovar Victor Cristian, desemnat de către Asociația Unică prin Hotărârea Nr.122 din data de 20.10.2010.

Controlul intern al societății:

Gestiunea societății este controlată de Asociația Unică.

III ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Societatea prestează servicii de salubritate pentru locurile de parcare amenajate în str. Livezilor și Sfântul Gheorghe, aferente blocurilor. Au fost recepționate un nr. de 707 de locuri de parcare, cu o suprafață individuală de 12-13 mp, și o suprafață totală a zonei de parcare de 8746 mp.

Alte servicii practicate de către S.C. Parcuri, Servicii & Prod Pantelimon S.R.L. sunt redactarea/editarea ziarului local și distribuirea acestuia.

Serviciile au fost prestate de către S.C. Parcuri, Servicii & Prod Pantelimon S.R.L. în baza contractelor de prestări servicii încheiate cu Primăria Orasului Pantelimon.

Au fost solicitate, prestate, verificate și recepționate lunar activitățile de:

- Intretinere a locurilor de parcare;
- Maturat manual;
- Plivit și razuit iarba;
- Curatat zapada manual;
- Redactare și editare ziar local „Gazeta Pantelimon”;
- Distribuție ziar local „Gazeta Pantelimon”;
- Servicii de stropit;

III. VIZIUNE, MISIUNE ȘI VALORI

Viziune: De a deveni cea mai importantă societate din Orasul Pantelimon, cu servicii la standarde ridicate pentru beneficiarii noștri.

Misiune: Consolidarea poziției ca una dintre cele mai importante societăți din Orasul Pantelimon care oferă produse și servicii la înalte standarde de calitate.

Valori:

- Calitate
- Excelență
- Profesionalism
- Angajament
- Responsabilitate

3. DATE FINANCIARE

Deviz prestari-servicii pentru intretinerea si salubritatea locurilor de parcare

01.01.2020 – 31.12.2020

Nr.crt.	Deviz servicii de intretinere si curatenie a locurilor de parcare aferente blocurilor din Orasul Pantelimon	Valoarea -Lei – Fara TVA
0	1	2
1.	Ianuarie	11,299.84
2.	Februarie	11,864.56
3.	Martie	13,075.02
4.	Aprilie	42,436.76
5.	Mai	42,436.76
6.	Iunie	38,039
7.	Iulie	45,133.72
8.	August	43,337.60
9.	Septembrie	43,337.60
10.	Octombrie	14,430.90
11.	Noiembrie	13,119
12.	Decembrie	17,317.80
	TOTAL	335,828.56

Deviz prestari servicii de redactare si editare ziar
01.01.2020- 31.12.2020

<i>Nr.crt.</i>	<i>Deviz prestari servicii de redactare si editare ziar</i>	<i>Valoare -Lei- Fara TVA</i>
<i>0.</i>	<i>1.</i>	<i>2.</i>
1.	<i>Ianuarie</i>	<i>19,800</i>
2.	<i>Februarie</i>	<i>21,780</i>
3.	<i>Martie</i>	<i>21,780</i>
4.	<i>Aprilie</i>	<i>21,780</i>
5.	<i>Mai</i>	<i>21,780</i>
6.	<i>Iunie</i>	<i>21,780</i>
7.	<i>Iulie</i>	<i>21,780</i>
8.	<i>August</i>	<i>21,780</i>
9.	<i>Septembrie</i>	<i>21,780</i>
10.	<i>Octombrie</i>	<i>21,780</i>
11.	<i>Noiembrie</i>	<i>21,780</i>
12.	<i>Decembrie</i>	<i>21,780</i>
	<i>TOTAL</i>	<i>259,380</i>

Deviz prestari servicii de distributie presa
01.01.2020-31.12.2020

<i>Nr.crt.</i>	<i>Deviz prestari servicii de distributie presa</i>	<i>Valoare -Lei- Fara TVA</i>
<i>0.</i>	<i>1.</i>	<i>2.</i>
1.	<i>Ianuarie</i>	<i>8,100</i>
2.	<i>Februarie</i>	<i>9,000</i>
3.	<i>Martie</i>	<i>10,710</i>
4.	<i>Aprilie</i>	<i>10,710</i>
5.	<i>Mai</i>	<i>10,710</i>
6.	<i>Iunie</i>	<i>10,710</i>
7.	<i>Iulie</i>	<i>10,710</i>
8.	<i>August</i>	<i>10,710</i>
9.	<i>Septembrie</i>	<i>10,710</i>
10.	<i>Octombrie</i>	<i>10,710</i>
11.	<i>Noiembrie</i>	<i>10,710</i>

12.	Decembrie	10,710
	TOTAL	124,200

Profit si rezerve legale

1. Din profitul inregistrat pentru anul 2020, urmeaza sa se faca repartizarea pentru dividende si pentru rezervele legale.

III ANALIZA SWOT

PUNCTE FORTE

- ✓ Singura societate de profil din Orasul Pantelimon®
- ✓ Singura publicatie locala care ofera stiri despre administratia publica locala
- ✓ Garantia Conisliului Local
- ✓ Personal calificat in domeniul Jurnalistic
- ✓ Servicii financiare externalizate

PUNCTE SLABE

- ✓ Insuficienta extindere a serviciilor
- ✓ Numar insuficient de angajati

OPORTUNITĂȚI

- ✓ Venituri din publicitate
- ✓ Extinderea activitatii de prestare servicii in domeniul public si privat
- ✓ Relatia directa cu Consiliul Local
- ✓ Posibilitatea accesarii de fonduri europene

AMENINȚĂRI

- ✓ Schimbari legislative
- ✓ Existenta firmelor cu activitate concurentiala in judetul Ilfov
- ✓ Insuficienta implicare a societatii civile cu privire la mentinerea curateniei

OBIECTIVELE GENERALE ALE S.C. PARCURI, SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L. 2021

- ✚ Imbunatatirea imaginii si cresterea increderii partenerului prin implementarea si mentinerea unui sistem de control intern managerial
- ✚ Cresterea calitatii serviciilor de salubritate a locurilor de parcare din Orasul Pantelimon
- ✚ Informarea corecta si directa a locuitorilor orasului despre activitatea institutiilor publice.
- ✚ Imbunatatirea calitatii serviciilor oferite de societate prin perfectionarea continua a angajatilor și asigurare de condiții optime de muncă.

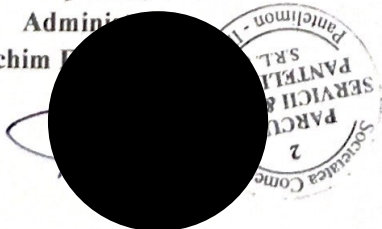
Obiectiv strategic	Măsura	Valoare obiectiv / Documentație tehnică -Lei-	Responsabil	Termen
Imbunatatirea imaginii si cresterea increderii partenerului prin implementarea si mentinerea unui sistem de management de calitate	2. Instruirea unui angajat in domeniul de sistemul de control intern managerial.	1.000	Administrator / Manager	31.12.2021
Cresterea calitatii serviciilor de salubritate a locurilor de parcare din Orasul Pantelimon.	1. Achizitionare de materiale performante necesare asigurarii activitatilor de salubritate.	8.000	Administrator	31.12.2021
Imbunatatirea calitatii serviciilor oferite de societate prin perfectionarea continua a angajatilor si asigurare de conditii optime de muncă	2. Mentinerea contractului cu scoiectatea care asigura instruire in domeniul SSM, P.S.L.,	11.000	Administrator	31.12.2021

CONCLUZII

Această strategie de dezvoltare a S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L. va deveni document de lucru, care va fi actualizat ori de câte ori este necesar, deoarece:

- Reflectă dezvoltarea noastră organizațională la un nivel superior, intenția de a crea o bază pentru a susține gândirea strategică și a dezvolta capacitățile noastre manageriale;
- Delimitază clar prioritățile societății pentru anul 2021, în concordanță cu specificul național;
- Ia în calcul modificările mediului extern la nivel local, regional și național;
- Recunoaște rolul cheie pe care personalul îl joacă în succesele noastre viitoare.

Aprobat,
Admin
Achim



Intocmit,
Coordon
ntare SCIM
M
nea

