

S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L.



PLAN DE DEZVOLTARE

2022



S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L.

Planul de dezvoltare a S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L., pentru anul 2022, constituie documentul intern principal de planificare strategică, care cuprinde obiectivele de dezvoltare a societății și stabilește măsurile și acțiunile prioritare pentru atingerea acestor obiective.

Obiectivele și strategiile de administrare avute în vedere în planul de dezvoltare a S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L., pentru anul 2022, au fost etapizate ținând cont de impactul pe care îl are fiecare proiect asupra revitalizării activității societății în vederea promovării încrederii în activitățile desfășurate, în condiții de eficiență și eficacitate.

I. SCURT ISTORIC ȘI PREZENTARE GENERALĂ A SOCIETĂȚII

S.C. Parcuri, Servicii & Prod Pantelimon S.R.L. este o societatea comerciala cu raspundere limitata, constituita in anul 2010, in baza Legii nr.31/1990, prin Hotararea Consiliului Local Al Orasului Pantelimon Nr.122 din 20.10.2010, in urma Raportului de specialitate al carui obiect consta in accelerarea dezvoltarii, modernizarii si cresterii nivelului calitativ si cantitativ al serviciilor si implicit imbunatatirea conditiilor de viata ale populatiei locale.

Sediul societății se afla in orasul Pantelimon, str. Sfântul Gheorghe, nr.32, camera 4.

Capitalul social subscris este de 10.000, integral varsat, in 10 parti sociale, valoare unei partii sociale fiind de 1.000 ron, dispus de catre Consiliul Local Al Orasului Pantelimon, in calitate de Asociat Unic..

Obiectul principal de activitate al societății este:

COD CAEN: 5221 – Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre

Obiectul secundar de activitate al societății:

1812- Alte activitati de tiparire n.c.a.

3600- Captarea, tratarea si distributia apelor uzate

3700- Colectarea si epurarea apelor uzate

3811-Colectarea desurilor nepericuloase

3812-Colectarea desurilor periculoase

3832-Recuperarea materialelor reciclabile sortate

4211-Lucrari de constructii a drumurilor si autostrazilor

4212-Lucrari de constructii a cailor ferate de suprafata si subterane

4213-constructia de poduri si tuneluri

4221 – Lucrari de constructie a proiectelor utilitare pentru fluide

4931-Transporturi urbane, suburbane si metropolitane de calatori

5320 - Alte activitati postale si de curier

5814- Activitati de editare a revistelor si periodicelor

5819- Alte activitati de editare

6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe

7021-Activitati de consultanta in domeniul relatiilor publice si al comunicarii

7311-Activitati ale agentilor de publicitate

7312-Servicii de reprezentare media

8122 – Activitati specializate de curatenie

8129 – Alte activitati de curatenie

8130-Activitati de intretinere peisagistica

8219-Activitati de fotocopiere, de pregatire a documentelor si alte activitati specializate de secretariat

8411-Servicii de administratie publica generala

9319-Alte activitati sportive
9321- Balciori si parcuri de distractii
9329-Alte activitati recreative si distractive n.c.a
9609-Alte activitati de servicii

II. POLITICA DE ADMINISTRARE

Administrarea societatii se realizeaza de catre Administrator, numit prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Pantelimon, caruia ii revin obligatiile prevazute de lege pentru aceasta calitate.

In prezent societatea este administrata de catre dnul. Achim Eduard Cristian, in calitate de Administrator, cu un mandat pe o perioada nelimitata si cu puteri depline, in conformitate cu decizia Asociatului Unic, prin Hotararea Nr. 17 din 13.02.2019.

In perioada 22.07.2016 – 30.01.2019 societatea a fost administrata de catre d-ra Tarina Andreea-Raisa, in calitate de Administrator, in conformitate cu decizia Asociatului Unic, prin Hotararea Nr.87 din 07.07.2016.

In perioada 27.02.2013 – 22.07.2016 administratorul S.C. Parcuri, Servicii & Pod Pantelimon S.R.L. a fost domnul Voicu Vincentiu, numit de catre Asociatul Unic prin Hotararea Nr.21 din data de 27.02.2013.

In perioada 20.10.2010 – 27.02.2013 administrarea societatii a fost efectuata de catre domnul Sovar Victor Cristian, desemnat de catre Asociatul Unic prin Hotararea Nr.122 din data de 20.10.2010.

Controlul intern al societatii:

Gestiunea societatii este controlata de Asociatul Unic.

III ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Societatea presteaza servicii de salubritate pentru locurile de parcare amenjate in str. Livezilor si Sfantul Gheorghe, aferente blocurilor. Au fost receptionate un nr. de 707 de locuri de parcare, cu o suprafata individuala de 12-13 mp, si o suprafata totala a zonei de parcare de 8746 mp.

Alte servicii practicate de catre S.C. Parcuri, Servicii & Prod Pantelimon S.R.L. sunt redactarea/editarea ziarului local si distribuirea acestuia.

Serviciile au fost prestate de catre S.C. Parcuri, Servicii & Prod Pantelimon S.R.L. in baza contractelor de prestari servicii incheiate cu Primaria Orasului Pantelimon.

Au fost solicitate, prestate, verificate si receptioante lunar activitatile de:

- Intretinere a locurilor de parcare;
- Maturat manual;
- Plivit si razuuit iarba;
- Curatat zapada manual;
- Redectare si editare ziar local „Gazeta Pantelimon”;
- Distributie ziar local „Gazeta Pantelimon”;
- Servicii de stropit;

III. VIZIUNE, MISIUNE ȘI VALORI

Viziune: De a deveni cea mai importantă societate din Orasul Pantelimon, cu servicii la standarde ridicate pentru beneficiarii nostri.

Misiune: Consolidarea poziției ca una dintre cele mai importante societati din Orasul Pantelimon care oferă produse și servicii la înalte standarde de calitate.

Valori:

- Calitate
- Excelență
- Profesionalism
- Angajament
- Responsabilitate

3. DATE FINANCIARE

Deviz prestari-servicii pentru intretinerea si salubritatea locurilor de parcare

01.01.2021 – 31.12.2021

Nr.crt.	Deviz servicii de intretinere si curatenie a locurilor de parcare aferente blocurilor din Orasul Pantelimon	Valoarea -Lei – Fara TVA
0	1	2
1.	Ianuarie	15,611.61
2.	Februarie	15,611.61
3.	Martie	17,989.05
4.	Aprilie	16,392.19
5.	Mai	26,578.84
6.	Iunie	49,320.99
7.	Iulie	51,512.84
8.	August	51,512.84
9.	Septembrie	50,237.94
10.	Octombrie	16,392.19
11.	Noiembrie	16,392.19
12.	Decembrie	17,172.77
	TOTAL	344,725.06

Deviz prestari servicii de redactare si editare ziar
01.01.2021- 31.12.2021

<i>Nr.crt.</i>	<i>Deviz prestari servicii de redactare si editare ziar</i>	<i>Valoare -Lei- Fara TVA</i>
<i>0.</i>	<i>1.</i>	<i>2.</i>
1.	Ianuarie	25,918.20
2.	Februarie	25,918.20
3.	Martie	25,918.20
4.	Aprilie	25,918.20
5.	Mai	25,918.20
6.	Iunie	25,918.20
7.	Iulie	25,918.20
8.	August	25,918.20
	Contract publicitate luna August	1,785.00
9.	Septembrie	25,918.20
10.	Octombrie	25,918.20
11.	Noiembrie	25,918.20
12.	Decembrie	25,918.20
	TOTAL	312,803.40

Deviz prestari servicii de distributie presa
01.01.2021-31.12.2021

<i>Nr.crt.</i>	<i>Deviz prestari servicii de distributie presa</i>	<i>Valoare -Lei- Fara TVA</i>
<i>0.</i>	<i>1.</i>	<i>2.</i>
1.	Ianuarie	12,744.90
2.	Februarie	12,744.90
3.	Martie	12,744.90
4.	Aprilie	12,744.90
5.	Mai	12,744.90
6.	Iunie	12,744.90
7.	Iulie	12,744.90
8.	August	12,744.90
9.	Septembrie	12,744.90

10.	Octombrie	12,744.90
11.	Noiembrie	12,744.90
12.	Decembrie	12,744.90
TOTAL		152,938.80

Profit si rezerve legale

1. Din profitul inregistrat pentru anul 2021, urmeaza sa se faca repartizarea pentru dividende si pentru rezervele legale.

III ANALIZA SWOT

PUNCTE FORTE

- ✓ Singura societate de profil din Orasul Pantelimon®
- ✓ Singura publicatie locala care ofera stiri despre administratia publica locala
- ✓ Garantia Conisliului Local
- ✓ Personal calificat in domeniul Jurnalistic
- ✓ Servicii financiare externalizate

PUNCTE SLABE

- ✓ Insuficienta extindere a serviciilor
- ✓ Numar insuficient de angajati

OPORTUNITĂȚI

- ✓ Venituri din publicitate
- ✓ Extinderea activitatii de prestare servicii in domeniul public si privat
- ✓ Relatia directa cu Consiliul Local
- ✓ Posibilitatea accesarii de fonduri europene

AMENINȚĂRI

- ✓ Schimbari legislative
- ✓ Existenta firmelor cu activitate concurentiala in judetul Ilfov
- ✓ Insuficienta implicare a societatii civile cu privire la mentinerea curateniei

OBIECTIVELE GENERALE ALE S.C. PARCURI, SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L. 2021

- ✚ Imbunatatirea imaginii si cresterea increderii partenerului prin implementarea si mentinerea unui sistem de control intern managerial
- ✚ Cresterea calitatii serviciilor de salubritate a locurilor de parcare din Orasul Pantelimon
- ✚ Informarea corecta si directa a locuitorilor orasului despre activitatea institutiilor publice.
- ✚ Imbunatatirea calitatii serviciilor oferite de societate prin perfectionarea continua a angajatilor și asigurare de condiții optime de muncă.

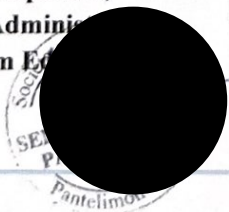
Obiectiv strategic	Măsura	Valoare obiectiv / Documentație tehnică -Lei-	Responsabil	Termen
Imbunatatirea imaginii si cresterea increderii partenerului prin implementarea si mentinerea unui sistem de management de calitate	2. Instruirea unui angajat in domeniul sistemului de control intern managerial.	1.500	Administrator / Manager	31.12.2022
Cresterea calitatii serviciilor de salubritate a locurilor de parcare din Orasul Pantelimon.	1. Achizitionare de materiale performante necesare asigurarii activitatilor de salubritate.	9.000	Administrator	31.12.2022
Imbunatatirea calitatii serviciilor oferite de societate prin perfectionarea continua a angajatilor si asigurare de conditii optime de muncă	2. Mentinerea contractului cu societatea care asigura instruire in domeniul SSM, P.S.L.,	12.000	Administrator	31.12.2022

CONCLUZII

Această strategie de dezvoltare a S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L. va deveni document de lucru, care va fi actualizat ori de câte ori este necesar, deoarece:

- Reflectă dezvoltarea noastră organizațională la un nivel superior, intenția de a crea o bază pentru a susține gândirea strategică și a dezvolta capacitățile noastre manageriale;
- Delimitează clar prioritățile societății pentru anul 2022, în concordanță cu specificul național;
- Ia în calcul modificările mediului extern la nivel local, regional și național;
- Recunoaște rolul cheie pe care personalul îl joacă în succesele noastre viitoare.

Aprobat,
Administrație
Achim Eșanu



Intenționez
Oscar

