

S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L.



PLAN DE DEZVOLTARE

2024



S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L.

Planul de dezvoltare a S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L., pentru anul 2024, constituie documentul intern principal de planificare strategică, care cuprinde obiectivele de dezvoltare a societății și stabilește măsurile și acțiunile prioritare pentru atingerea acestor obiective.

Obiectivele și strategiile de administrare avute în vedere în planul de dezvoltare a S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L., pentru anul 2024, au fost etapizate ținând cont de impactul pe care îl are fiecare proiect asupra revitalizării activității societății în vederea promovării încrederii în activitățile desfășurate, în condiții de eficiență și eficacitate.

I. SCURT ISTORIC ȘI PREZENTARE GENERALĂ A SOCIETĂȚII

S.C. Parcuri, Servicii & Prod Pantelimon S.R.L. este o societate comercială cu răspundere limitată, constituită în anul 2010, în baza Legii nr.31/1990, prin Hotărârea Consiliului Local Al Orasului Pantelimon Nr.122 din 20.10.2010, în urma Raportului de specialitate al cărui obiect constă în accelerarea dezvoltării, modernizării și creșterii nivelului calitativ și cantitativ al serviciilor și implicit îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației locale.

Sediul societății se află în orasul Pantelimon, str. Sfântul Gheorghe, nr.32, camera 4.

Capitalul social subscris este de 10.000, integral versat, în 10 părți sociale, valoare unei părți sociale fiind de 1.000 ron, dispus de către Consiliul Local Al Orasului Pantelimon, în calitate de Asociat Unic..

Obiectul principal de activitate al societății este:

COD CAEN: 5221 – Activități de servicii anexe pentru transporturi terestre

Obiectul secundar de activitate al societății:

- 1812- Alte activități de tipărire n.c.a.
- 3600- Captarea, tratarea și distribuția apelor uzate
- 3700- Colectarea și epurarea apelor uzate
- 3811-Colectarea deseurilor nepericuloase
- 3812-Colectarea deseurilor periculoase
- 3832-Recuperarea materialelor reciclabile sortate
- 4211-Lucrări de construcții a drumurilor și autostrazilor
- 4212-Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
- 4213-construcția de poduri și tuneluri
- 4221 – Lucrări de construcție a proiectelor utilitare pentru fluide
- 4931-Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 5320 - Alte activități postale și de curier
- 5814- Activități de editare a revistelor și periodicelor
- 5819- Alte activități de editare
- 6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
- 7021-Activități de consultanță în domeniul relațiilor publice și al comunicării
- 7311-Activități ale agenților de publicitate
- 7312-Servicii de reprezentare media
- 8122 – Activități specializate de curățenie
- 8129 – Alte activități de curățenie
- 8130-Activități de întreținere peisagistică
- 8219-Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat
- 8411-Servicii de administrație publică generală

9319-Alte activitati sportive
9321- Balciuri si parcuri de distractii
9329-Alte activitati recreative si distractive n.c.a
9609-Alte activitati de servicii

Sediu secundar din: Oras Pantelimon, Strada Strandului, Soseaua Cernica, Judet Ilfov

Denumire: Punct de lucru

Tip sediu: sediu secundar

Activitati la sediu:

3832- Recuperarea materialelor reciclabile sortate
5221- Activitati de servicii anexe pentru transporturi terestre
6311- Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web si activitati conexe
7021- Activitati de consultanta in domeniul relatiilor publice si al comunicarii
7311- Activitati ale agentilor de publicitate
7312- Servicii de reprezentare media
8122- Activitati specializate de curatenie
8129- Alte activitati de curatenie
8130- Activitati de intretinere peisagistica
8411- Servicii de administratie publica generala
9609- Alte activitati de servicii

II. POLITICA DE ADMINISTRARE

Administrarea societatii se realizeaza de catre Administrator, numit prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Pantelimon, caruia ii revin obligatiile prevazute de lege pentru aceasta calitate.

In prezent societatea este administrata de catre dnul. Achim Eduard Cristian, in calitate de Administrator, cu un mandat pe o perioada nelimitata si cu puteri depline, in conformitate cu decizia Asociatului Unic, prin Hotararea Nr. 17 din 13.02.2019.

In perioada 22.07.2016 – 30.01.2019 societatea a fost administrata de catre d-ra Tarina Andreea-Raisa, in calitate de Administrator, in conformitate cu decizia Asociatului Unic, prin Hotararea Nr.87 din 07.07.2016.

In perioada 27.02.2013 – 22.07.2016 administratorul S.C. Parcuri, Servicii & Pod Pantelimon S.R.L. a fost domnul Voicu Vincentiu, numit de catre Asociatul Unic prin Hotararea Nr.21 din data de 27.02.2013.

In perioada 20.10.2010 – 27.02.2013 administrarea societatii a fost efectuata de catre domnul Sovar Victor Cristian, desemnat de catre Asociatul Unic prin Hotararea Nr.122 din data de 20.10.2010.

Controlul intern al societatii:

Gestiunea societatii este controlata de Asociatul Unic.

III ACTIVITATEA SOCIETĂȚII

Societatea prestează servicii de salubritate pentru locurile de parcare amenajate în str. Livezilor și Sfântul Gheorghe, aferente blocurilor. Au fost recepționate un nr. de 707 de locuri de parcare, cu o suprafață individuală de 12-13 mp, și o suprafață totală a zonei de parcare de 8746 mp.

Alte servicii practicate de către S.C. Parcuri, Servicii & Prod Pantelimon S.R.L. sunt redactarea/editarea ziarului local și distribuirea acestuia.

Serviciile au fost prestate de către S.C. Parcuri, Servicii & Prod Pantelimon S.R.L. în baza contractelor de prestări servicii încheiate cu Primăria Orasului Pantelimon.

Au fost solicitate, prestate, verificate și recepționate lunar activitățile de:

- Întreținere a locurilor de parcare;
- Maturat manual;
- Plivit și razuit iarba;
- Curățat zapada manual;
- Redactare și editare ziar local „Gazeta Pantelimon”;
- Distribuție ziar local „Gazeta Pantelimon”;
- Servicii de stropit;

III. VIZIUNE, MISIUNE ȘI VALORI

Viziune: De a deveni cea mai importantă societate din Orasul Pantelimon, cu servicii la standarde ridicate pentru beneficiarii noștri.

Misiune: Consolidarea poziției ca una dintre cele mai importante societăți din Orasul Pantelimon care oferă produse și servicii la înalte standarde de calitate.

Valori:

- Calitate
- Excelență
- Profesionalism
- Angajament
- Responsabilitate

3. DATE FINANCIARE

Deviz prestări-servicii pentru întreținerea și salubritatea locurilor de parcare

01.01.2023 – 31.12.2023

Nr.crt.	Deviz servicii de întreținere și curățenie a locurilor de parcare aferente blocurilor din Orasul Pantelimon	Valoarea -Lei – Fara TVA
---------	---	--------------------------------

0	1	2
1.	Ianuarie	13,119
2.	Februarie	16,270.20
3.	Martie	15,742.80
4.	Aprilie	18,104.22
5.	Mai	14,168.52
6.	Iunie	52,967.32
7.	Iulie	51,886.32
8.	August	51,886.32
9.	Septembrie	52,967.32
10.	Octombrie	51,886.32
11.	Noiembrie	17,317.08
12.	Decembrie	16,529.94
TOTAL		372,845.36

Deviz prestari servicii de redactare si editare ziar
01.01.2023- 31.12.2023

Nr.crt.	Deviz prestari servicii de redactare si editare ziar	Valoare -Lei- Fara TVA
0.	1.	2.
1.	Ianuarie	21,780
2.	Februarie	21,780
3.	Martie	26,190
	Contract de publicitate	1500
4.	Aprilie	26,190
5.	Mai	26,190
6.	Iunie	26,190
	Contract de publicitate	1500
7.	Iulie	26,190
8.	August	26,190
9.	Septembrie	26,190

10.	<i>Octombrie</i>	<i>26,190</i>
11.	<i>Noiembrie</i>	<i>26,190</i>
12.	<i>Decembrie</i>	<i>26,190</i>
<i>TOTAL</i>		<i>308,460</i>

Deviz prestari servicii de distributie presa
01.01.2023-31.12.2023

<i>Nr.crt.</i>	<i>Deviz prestari servicii de distributie presa</i>	<i>Valoare -Lei- Fara TVA</i>
<i>0.</i>	<i>1.</i>	<i>2.</i>
1.	Ianuarie	10,710
2.	Februarie	10,710
3.	Martie	12,870
4.	Aprilie	12,870
5.	Mai	12,870
6.	Iunie	12,870
7.	Iulie	12,870
8.	August	12,870
9.	Septembrie	12,870
10.	Octombrie	12,870
11.	Noiembrie	12,870
12.	Decembrie	12,870
TOTAL		150,120

Profit si rezerve legale

1. Din profitul inregistrat pentru anul 2023, se va face repartizarea pentru dividende si pentru rezervele legale.

III ANALIZA SWOT

PUNCTE FORTE

- ✓ Singura societate de profil din Orasul Pantelimon®
- ✓ Singura publicatie locala care ofera stiri despre administratia publica locala
- ✓ Garantia Consiliului Local
- ✓ Personal calificat in domeniul Jurnalistic
- ✓ Servicii financiare externalizate

PUNCTE SLABE

- ✓ Insuficienta extindere a serviciilor
- ✓ Numar insuficient de angajati

OPORTUNITĂȚI

- ✓ Venituri din publicitate
- ✓ Extinderea activitatii de prestare servicii in domeniul public si privat
- ✓ Relatia directa cu Consiliul Local
- ✓ Posibilitatea accesarii de fonduri europene

AMENINȚĂRI

- ✓ Schimbări legislative
- ✓ Existenta firmelor cu activitate concurentiala in judetul Ilfov
- ✓ Insuficienta implicare a societatii civile cu privire la mentinerea curateniei

OBIECTIVELE GENERALE ALE S.C. PARCURI, SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L. 2023

- ✚ Imbunatatirea imaginii si cresterea increderii partenerului prin implementarea si mentinerea unui sistem de control intern managerial
- ✚ Cresterea calitatii serviciilor de salubritate a locurilor de parcare din Orasul Pantelimon
- ✚ Informarea corecta si directa a locuitorilor orasului despre activitatea institutiilor publice.
- ✚ Imbunatatirea calitatii serviciilor oferite de societate prin perfectionarea continua a angajatilor și asigurare de condiții optime de muncă.
- ✚ Cresterea salariilor angajatilor societatii in functie de vechimea acestora (cu 30% pentru angajatii mai vechi de 1 (un) an de zile; cu 10% pentru angajatii cu o vechime mai mica de 1 (un) an de zile; cu 20% pentru Administrator).

Obiectiv strategic	Măsura	Valoare obiectiv / Documentație tehnică -Lei-	Responsabil	Termen
Imbunatatirea imaginii si cresterea increderii partenerului prin implementarea si mentinerea unui	2. Instruirea unui angajat in domeniul sistemului de	1.500	Administrator / Manager	31.12.2024

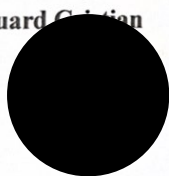
sistem de management de calitate	control intern managerial.			
Cresterea calitatii serviciilor de salubritate a locurilor de parcare din Orasul Pantelimon.	1. Achizitionare de materiale performante necesare asigurarii activitatilor de salubritate.	7,000	Administrator	31.12.2024
Imbunatatirea calitatii serviciilor oferite de societate prin perfectionarea continua a angajatilor si asigurare de conditii optime de muncă	2. Mentinerea contractului cu scoiectatea care asigura instruire in domeniul SSM, P.S.L.,	11.000	Administrator	31.12.2024

CONCLUZII

Această strategie de dezvoltare a S.C. PARCURI SERVICII & PROD PANTELIMON S.R.L. va deveni document de lucru, care va fi actualizat ori de câte ori este necesar, deoarece:

- Reflectă dezvoltarea noastră organizațională la un nivel superior, intenția de a crea o bază pentru a susține gândirea strategică și a dezvolta capacitățile noastre manageriale;
- Delimitează clar prioritățile societății pentru anul 2024, în concordanță cu specificul național;
- Ia în calcul modificările mediului extern la nivel local, regional și național;
- Recunoaște rolul cheie pe care personalul îl joacă în succesele noastre viitoare.

Aprobat,
Administrator,
Achim Eduard Gălbățian



Intocmit,
Octavian Dobre

